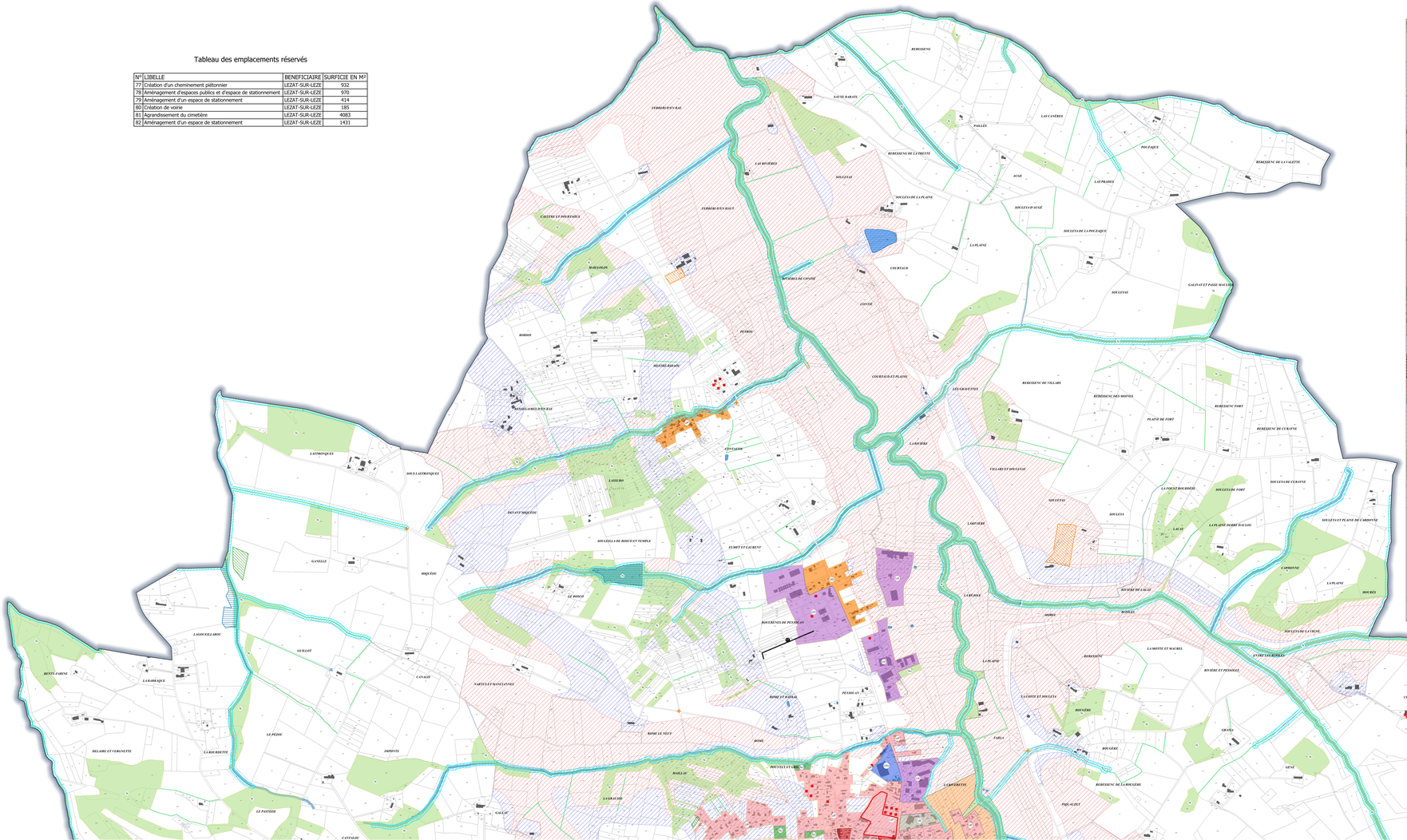
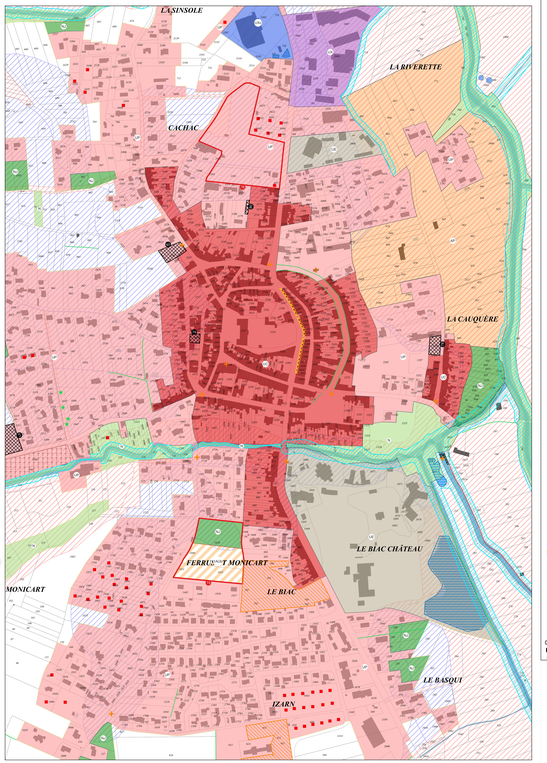
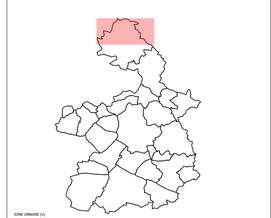
Tableau des emplacements réservés

N°	LIBELLE	BENEFICIAIRE	SURFICIE EN M²
77	Création d'un cheminement piétonnier	LEZAT-SUR-LEZE	932
78	Aménagement d'espaces publics et d'espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	970
79	Aménagement d'un espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	414
80	Création de voirie	LEZAT-SUR-LEZE	185
81	Agrandissement du cimetière	LEZAT-SUR-LEZE	4083
82	Aménagement d'un espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	1431



Zoom du centre au 2 500e





ZONE URBAINE (U)
- UC - Centres historiques et fleurs anciens des bourgs et villages
- UP - Tissus urbains périphériques et certains villages et hameaux peu dense
- UD - Tissus urbains diffus des centres, bourgs et villages et des groupements bâtis isolés
- UE - Site accueillant les équipements publics et d'intérêt collectif
- UL - Site accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- ULa - Site de l'Oustal del Carla accueillant des activités de touristiques
- UR - Secteur de développement des activités économiques
- UNc - Secteur de développement des activités commerciales

ZONE A URBANISER (AU)
- AUa - Secteur d'habitat à très court terme
- AUb - Secteur d'habitat à court terme
- AUc - Secteur d'habitat à moyen terme
- AU - Secteur de développement à long terme
- AUE - Secteur de développement d'équipements publics
- AUL - Secteur de développement touristique

ZONE AGRICOLE (A)
- A - Zone Agricole
- AP - Zone Agricole Prestigée
- AL - Sites isolés accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- Aem - Zone dédiée à la production d'énergies renouvelables

ZONE NATURELLE (N)
- N - Zone Naturelle
- Np - Zone Naturelle Prestigée
- NJ - Zone Naturelle correspondant à des jardins d'agrément

PRESCRIPTIONS RELATIVES A DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PROTECTION DU PATRIMOINE
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architecturel
- Point de vue
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architecturaux

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Zone d'incontrôlabilité liée aux cours d'eau
- Zones humides
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architecturel

Aléas des zones inondables
- Zone impactée par un risque

Zone concernée par un risque, se référer au PPR situé en annexe du PLUI
- Zone bleue
- Zone rouge

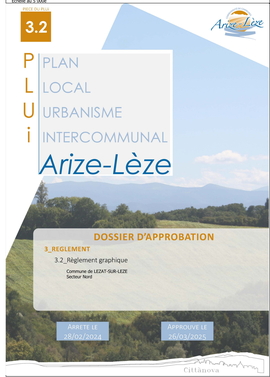
AUTRES PRESCRIPTIONS
- Linéaire commercial protégé
- Sentier à conserver ou à créer

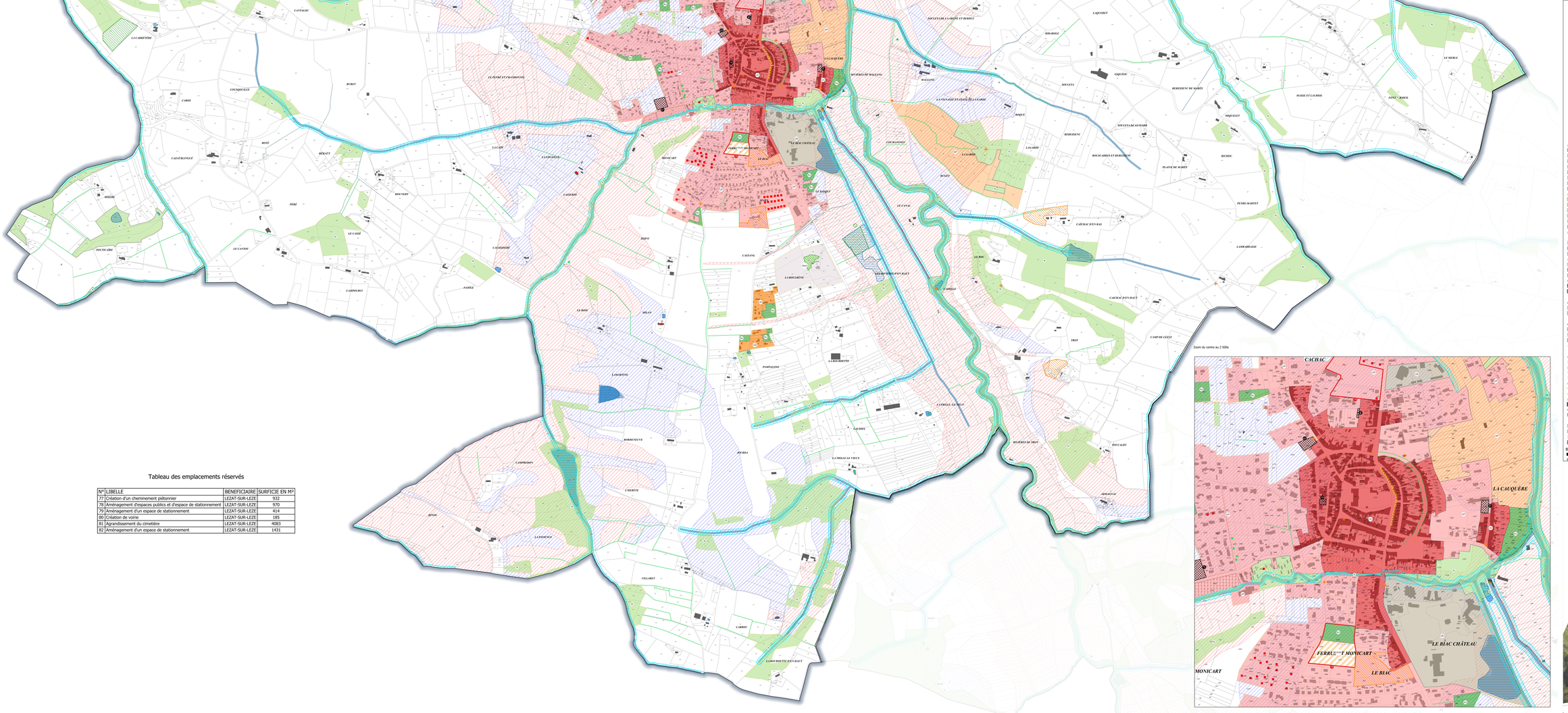
INFORMATION
- Secteur de carrières au titre de l'article R 151-34 2° du CU

FOND DE PLAN
- Bâti
- Permis de construire autorisés
- Cours et voies d'eau
- Plans d'eau
- Limite parcellaire
- Communes

0 250 500 m

Echelle au 5 000e

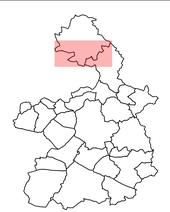




Zoom du centre au 2 500e

Tableau des emplacements réservés

N°	LIBELLÉ	BENEFICIAIRE	SURFICIE EN M²
77	Création d'un cheminement piétonnier	LEZAT-SUR-LEZE	932
78	Aménagement d'espaces publics et d'espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	970
79	Aménagement d'un espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	414
80	Création de voirie	LEZAT-SUR-LEZE	185
81	Agrandissement du cimetière	LEZAT-SUR-LEZE	4083
82	Aménagement d'un espace de stationnement	LEZAT-SUR-LEZE	1431



ZONE URBAINE (U)
- UC - Centres historiques et tissus anciens des bourgs et villages
- UP - Tissus urbains périphériques et certains villages et hameaux peu dense
- UD - Tissus urbains d'Ilus des centres, bourgs et villages et des groupements bâtis isolés
- UE - Site accueillant les équipements publics et d'intérêt collectif
- UL - Site accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- ULa - Site de l'Ouest de Cerle accueillant des activités de touristiques
- UX - Secteur de développement des activités économiques
- UXc - Secteur de développement des activités commerciales

ZONE A URBANISER (AU)
- LAUa - Secteur d'habitat à très court terme
- LAUb - Secteur d'habitat à court terme
- LAUc - Secteur d'habitat à moyen terme
- LAU - Secteur de développement à long terme
- LAUE - Secteur de développement d'équipements publics
- LAUL - Secteur de développement touristique

ZONE AGRICOLE (A)
- A - Zone Agricole
- AP - Zone Agricole Protégée
- AL - Sites isolés accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
- Aam - Zone dédiée à la production d'énergies renouvelables

ZONE NATURELLE (N)
- N - Zone Naturelle
- Np - Zone Naturelle Protégée
- NJ - Zone Naturelle correspondant à des jardins d'agrément

PRESCRIPTIONS RELATIVES A DES PROJETS D'AMENAGEMENT
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Bâtiment pouvant changer de destination

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PROTECTION DU PATRIMOINE
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architecturel
- Point de vue
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architecturaux

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Zone d'inconstructibilité liée aux cours d'eau
- Zones humides
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architecturel

Atlas des zones inondables
- Zone impactée par un risque

Zone concernée par un risque, se référer au PPR situé en annexe du PLUI
- Zone bleue
- Zone rouge

AUTRES PRESCRIPTIONS
- Unitaire commercial protégé
- Sentier à conserver ou à créer

INFORMATION
- Secteur de carrières au titre de l'article R 151-34 2° du CU

FOND DE PLAN
- Bâti
- Permis de construire autorisés
- Cours et voies d'eau
- Plans d'eau
- Limite parcellaire
- Communes

0 250 500 m

Echelle au 5 000e

PLUI 3.2

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Arize-Lèze

DOSSIER D'APPROBATION

3_REGLEMENT

3.2_Règlement graphique

Commune de LEZAT-SUR-LEZE
Secteur Sud

ARRÊTÉ LE 28/02/2024

APPROUVÉ LE 26/03/2025

Cittànova