



- ZONE URBAINE (U)**
- UC - Centres historiques et tissus anciens des bourgs et villages
 - UP - Tissus urbains périphériques et certains villages et hameaux peu dense
 - UD - Tissus urbains diffus des centres, bourgs et villages et des groupements bâtis isolés
 - UE - Site accueillant les équipements publics et d'intérêt collectif
 - UL - Site accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
 - Ula - Site de l'Orstom de l'Orstom accueillant des activités de touristiques
 - UX - Secteur de développement des activités économiques
 - UXc - Secteur de développement des activités commerciales
- ZONE A URBANISER (AU)**
- 1AUa - Secteur d'habitat à très court terme
 - 1AUb - Secteur d'habitat à court terme
 - 1AUc - Secteur d'habitat à moyen terme
 - 2AU - Secteur de développement à long terme
 - 1AUE - Secteur de développement d'équipements publics
 - 1AUL - Secteur de développement touristique
- ZONE AGRICOLE (A)**
- A - Zone Agricole
 - AP - Zone Agricole Protégée
 - AL - Sites isolés accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques
 - Aenr - Zone dédiée à la production d'énergies renouvelables
- ZONE NATURELLE (N)**
- N - Zone Naturelle
 - Np - Zone Naturelle Protégée
 - NJ - Zone Naturelle correspondant à des jardins d'agrément
- PRESCRIPTIONS RELATIVES A DES PROJETS D'AMENAGEMENT**
- Emplacement réservé
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Bâtiment pouvant changer de destination
- PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PROTECTION DU PATRIMOINE**
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
 - Point de vue
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE, AU PATRIMOINE NATUREL ET AUX RISQUES**
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - Zone d'inconstructibilité liée aux cours d'eau
 - Zones humides
 - Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
 - Atlas des zones inondables
 - Zone impactée par un risque
 - Zone concernée par un risque, se référer au PPR situé en annexe du PLU
- AUTRES PRESCRIPTIONS**
- Linéaire commercial protégé
 - Sentier à conserver ou à créer
- INFORMATION**
- Secteur de carrières au titre de l'article R.151-34 2° du CU
- FOND DE PLAN**
- Bâti
 - Permis de construire autorisés
 - Cours et voies d'eau
 - Plans d'eau
 - Limite parcellaire
 - Communes
- 0 250 500 m
Echelle au 5 000e

Zoom du centre au 1 000e



3.2

P L U I
PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
Arize-Lèze

DOSSIER D'APPROBATION

3.2_RÈGLEMENT
3.2_Règlement graphique
Commune de MONESPLE

ARRÊTÉ LE 28/02/2024
APPROUVÉ LE 26/03/2025

Cittanova